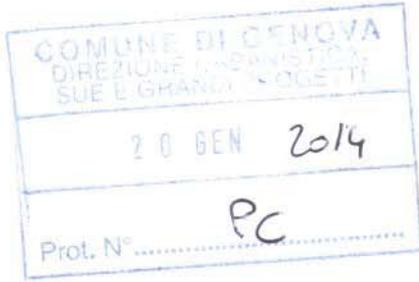


Soc. Verde Riviera s.r.l.

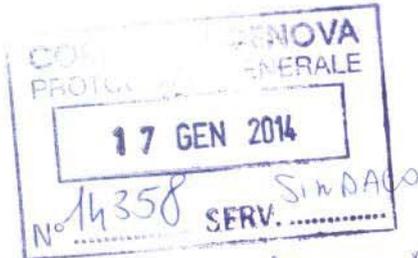
Com. Alba
n. 20/1/14



Al signor Sindaco
del Comune di Genova
Dott. Doria Marco
Via Garibaldi 9
16124 GENOVA

al Vice Sindaco
Stefano Bernini
Assessore all'Urbanistica ed Edilizia

Al Direttore **Urbanistica, SUE e**
Grandi Progetti
Arch. Capurro Silvia
Via DI Francia 1
16100 Genova



Assessore BERNINI

Direttore **URBANISTICO**

921

Oggetto: **PROGETTO PRELIMINARE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE
ADOTTATO CON D.C.C. N. 92 DEL 7.12.2011
PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART. 38 COMMA 2
LETTERA d) DELLA LEGGE REGIONALE 4 SETTEMBRE 1997 N. 36 e s.m.i.**

La sottoscritta Saccani Alba nata a [redacted] residente in Genova V [redacted] [redacted] nella qualità di Legale Rappresentante della Soc. VERDE RIVIERA s.r.l., con sede a [redacted] [redacted], presente le seguenti osservazioni al Progetto Preliminare del Piano Urbanistico Comunale (PUC) ai sensi dell'art. 38 comma 2 lettera d) della Legge Regionale 4 Settembre 1997 n. 36 e smi. Tali osservazioni sono in numero di 1, allegate alla presente nota:

Genova, li 17/01/14

Soc. Verde Riviera s.r.l.

P.I.



Soc. Verde Riviera s.r.l.

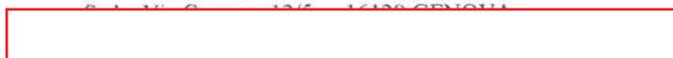
OSSERVAZIONE AL PUC

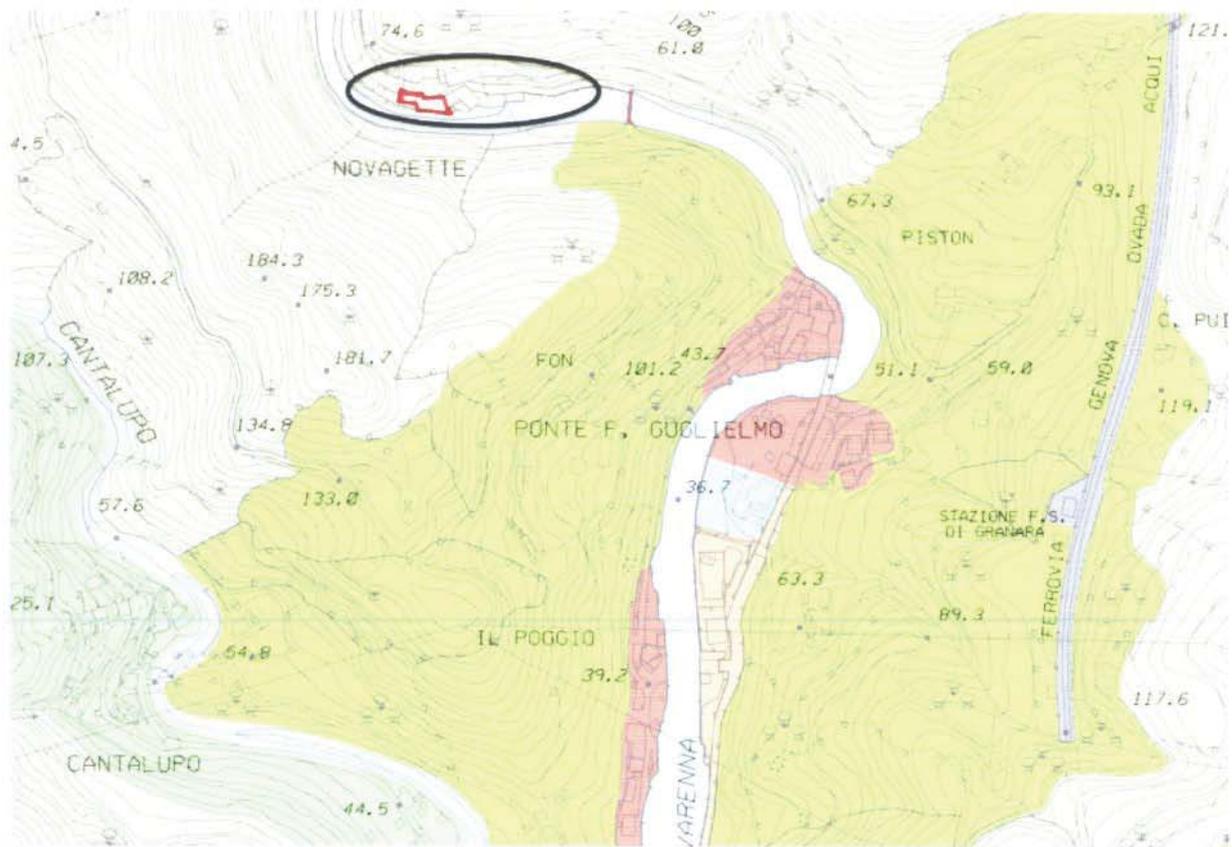
La presente Osservazione viene formulata in relazione alla proprietà della Società scrivente, un immobile, sito in Genova Pegli in Via Profondo, censita al Catasto Fabbricati alla Sezione PEG Foglio 40 mappale 111 sub 5-6-7 e meglio evidenziata nella planimetria allegata. L'immobile costituito da due piani interrati, un piano terra e due piani fuori terra, sin dai primi anni 90 a seguito di ristrutturazione, ha ospitato varie attività che hanno utilizzato i locali sostanzialmente ad uso laboratorio artigianale -magazzino. L'attuale PUC adottato ha inserito l'immobile nell'Ambito AC-NI ovvero Ambito di conservazione del territorio non insediato. Tale ambito non appare appropriato proprio perché esistono in questa porzione di territorio, da sempre, insediamenti abitativi e produttivi che debbono poter mantenere le loro funzioni seppur in un corretto sviluppo con il territorio.

Con la presente si propone pertanto di modificare l'Ambito con la più appropriata destinazione di AC-IU Ambito di conservazione dell'impianto urbanistico in cui accanto all'obiettivo di mantenimento conservativo a tutela del territorio si tiene maggiormente conto del tessuto insediativo ed economico esistente. In ogni caso si richiede che tra le possibili funzioni ammesse nell'Ambito in cui è inserito l'immobile vengano contemplate anche attività artigianali minute quali laboratori e/o magazzini che non possono apportare un eventuale significativo impatto negativo sul territorio ma che al contrario lo valorizzano e contribuiscono alla conservazione del tessuto economico ed insediativo originale.

Si resta a disposizione per eventuali approfondimenti segnalando riferimenti del tecnico di ns. fiducia: ing. Grappolo Alessandro – e-mail grappioloalessandro@yahoo.it – tel 3357855220.

VERDE RIVIERA S.R.L.





Ambiti di Conservazione

		pag.	
AC-NI	AMBITO DI CONSERVAZIONE DEL TERRITORIO NON INSEDIATO	2	
AC-VP	AMBITO DI CONSERVAZIONE DEL TERRITORIO DI VALORE PAESAGGISTICO E PANORAMICO	14	
AC-VU	AMBITO DI CONSERVAZIONE DEL VERDE URBANO STRUTTURATO	20	
AC-CS	AMBITO DI CONSERVAZIONE DEL CENTRO STORICO URBANO	28	
AC-US	AMBITO DI CONSERVAZIONE DELL'IMPIANTO URBANO STORICO	34	
AC-IU	AMBITO DI CONSERVAZIONE DELL'IMPIANTO URBANISTICO	40	

Ambiti di Riqualificazione

AR-PR	AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE DEL TERRITORIO DI PRESIDIO AMBIENTALE	46	
AR-PA	AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE DI PRODUZIONE E DI PRESIDIO AGRICOLO	49	
AR-UR	AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA - RESIDENZIALE	57	
AR-PU	AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA PRODUTTIVO - URBANO	63	
AR-PI	AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA PRODUTTIVO - INDUSTRIALE	68	

— IMMOBILES PROP. SOC. VERDE RIVIERA SRL